РОЗДОЛЬНЕНСЬКА РАЙОННА РАДА	РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ	КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ РАЗДОЛЬНОЕ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ	РЕСПУБЛИКИ КРЫМ	БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСИ

внеочередная сессия I созыва

РЕШЕНИЕ № 1062-1/18

01 августа 2018 г.
пгт Раздольное

Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 29 Устава муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, принимая во внимание рекомендации комиссий Раздольненского районного совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, имущественным и земельным отношениям от 01.08.2018, районный совет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня применения в Республике Крым кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Решение обнародовать на официальном сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (http://razdolnoe-rk.ru).
4. Контроль за исполнением возложить на комиссию Раздольненского районного совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политики, имущественным и земельным отношениям.

Председатель Раздольненского
районного совета Ю.Мигаль

Приложение
к решению внеочередной
сессии Раздольненского
районного совета I созыва
от 01.08.2018 № 1062-1/18

Правила
определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым (далее - земельные участки), и подлежат применению, если иное не установлено федеральными законами.
2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.
3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.
5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.